



Ny mulighetsstudie - utbygging omsorgsboliger i Myraveien 35 B. Saksordfører: Brit Uthne/ Morten Halvorsen

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
27/21	Utvalg 4 Utvalg for helse- og omsorg	31.08.2021
54/21	Formannskapet	01.09.2021
	Kommunestyret	

Saken gjelder

Ny mulighetsstudie for utbygging av boliger med bemanning for funksjonshemmede er under arbeid. Skisse til boligene og status for arbeidet presenteres i saken.

Saksopplysninger/vurderinger

Kommunestyret vedtok 17.6.20 bl.a. følgende (PS 95/20):

«Mulighetsstudien for Myraveien omarbeides til et prosjekt som kvalifiserer til investeringstilskudd fra Husbanken. (...) Begrunnelse: Det er behov for flere og mer differensierte bo- og tjenestetilbud for innbyggere med funksjonsnedsettelse og langvarige behov for koordinerte tjenester i Øvre Eiker. Behovene forventes å øke i tiden frem mot 2030.»

Ny mulighetsstudie

Husbanken hadde noen innvendinger mot de foregående planene. Blant annet at det var for mange leiligheter og manglet heis til leiligheter i andre etasje. Dette er ivarettatt i nye skisser. Foreløpig er planen omtrent slik (se vedlegg):

- Den delen av Myraveien der avlastningstilbudet var, er i meget dårlig forfatning og rives, her bygges 8 av leilighetene.
- Den delen som i dag huser fellesareal og 4 rom (ikke komplette leiligheter i dag) bygges om til fellesareal, kontorer og 2 komplette leiligheter
- I tillegg er det i dag 2 selvstendige leiligheter ytterst i bygget. De er per nå ikke omfattet av prosjektet.

Prosess og medvirkning

Arbeid med etablering av flere bemannede boliger for funksjonshemmede har pågått i flere år. Det har tatt uforholdsmessig lang tid som følge av ulike problemer. Det er flere innbyggere som venter på et trygt botilbud. 14. mai 2019 inviterte kommunen til dialogmøte med innbyggere som kunne være interessert i botilbud i Myraveien. Her ble forrige mulighetsstudie presentert av arkitekt. Det var stor oppslutning om planene.

Boligbehovene for målgruppen er diskutert en rekke ganger i Rådet for mennesker med funksjonsnedsettelse og i Utvalg helse og omsorg. Kommunalsjefen har siden 2015 hatt jevnlig møter med Norsk forening for utviklingshemmede (NFU, avd Øvre Eiker). Det har imidlertid ikke vært gjennomført møter under pandemien. Kommunalsjefen har henvendt seg til NFU nå for møte om den nye mulighetsstudien.

Kommunens boliger er overført til Øvre Eiker kommunale eiendom, det er etablert bestillerfunksjon for eiendom i Økonomiavdelingen, HO har fått midler på investeringsbudsjettet til mulighetsstudier og pandemien er forhåpentlig på hell. Det ligger med andre ord til rette for å gjennomføre prosjekt Myraveien. Prosessen med å omarbeide mulighetsstudien ble derfor tatt opp igjen i våres. Det er etablert en arbeidsgruppe med representanter for HO, Økonomi, ØEKE og de ansatte (Hovedverneombudet deltar). Samme arkitekt er engasjert, slik at grunnlag fra foregående skisser kan gjenbrukes.

Husbanken er koblet inn, det er gjennomført møter og søkt om investeringstilskudd til prosjektet.

I det videre arbeid vil dialog med representanter for målgruppen bli tatt opp igjen.

Mulighetsstudien presenteres av arkitekt for Utvalg helse og omsorg i førstkommende møte.

Det er et mål at prosessen fremover går raskt slik at boligene kan stå ferdig til innflytting i 2024.

Vedlegg

1 Ny mulighetsstudie - skisse Myraveien 35 B

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Oppfølging av mulighetsstudie i Myraveien. Saksordfører: Brit Uthne. PS 95/20 kommunestyret 17.6.20

Les om hva Husbanken kan bidra med: [Investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjem - Husbanken](#)

Kommunedirektørens anbefaling

Arbeidet med etablering av omsorgsboliger i Myraveien fortsetter etter de linjer som er trukket opp i presenterte skisser

Begrunnelse

Det er stort behov for flere bemannede boliger for innbyggere med funksjonsnedsettelse og langvarige behov for koordinerte tjenester i Øvre Eiker. Omfang av behovene øker i tiden frem mot 2030.