



ØVRE EIKER KOMMUNE

Postboks 76

3301 HOKKSUND

Saksbehandler

Gøril Hjelseth

Dette brevet er fra Statsforvalteren som frem til 31.12.2020 het Fylkesmannen

Vedtak om grensejustering mellom Øvre Eiker kommune og Drammen kommune

Statsforvalteren viser til vårt vedtak av 19. november 2020 hvor vi besluttet at det skulle settes i gang en nærmere utredning etter inndelingslova § 9 første ledd av spørsmålet om justering av kommunegrensen i fem områder mellom Øvre Eiker kommune og Drammen kommune.

Det følger av inndelingslova § 6 at Kongen fatter vedtak om justering av grenser mellom kommuner. Myndigheten er delegert til departementet ved forskrift.¹ Departementet har videre delegert myndigheten til statsforvalterne i mindre saker når det er enighet om en løsning.² I dette tilfellet har både Øvre Eiker kommune og Drammen kommune fattet positive vedtak om en justering av kommunegrensen i tråd med søknadene.

Statsforvalterens vedtak

Statsforvalteren justerer kommunegrensen mellom Øvre Eiker kommune og Drammen kommune i områdene Nesthorne/Nedberg, området for fabrikken Loe Betongelementer, Hagaøya, Klommesteinsveien og Horgen som vist i vedlagte kart.

Dette er et endelig vedtak om grensejustering. Det er ikke klagerett på dette vedtaket.

Sakens bakgrunn

I brev datert 4. april 2016 søkte Nedre Buskerud Jordskifterett Fylkesmannen i Buskerud om justering av kommunegrensen mellom Øvre Eiker kommune og Nedre Eiker kommune ved Nesthorne/Nedberg på vegne av følgende grunneiere:

- Eier av gnr. 28 bnr. 5 i Nedre Eiker kommune³, Cathrine Nedberg

¹ Forskrift 18. mars 2016 nr. 266

² Forskrift 10. mars 2017 nr. 313

³ Gnr. 228 bnr. 5 i Nye Drammen kommune



- Eier av gnr. 28 bnr. 42 i Nedre Eiker kommune⁴, Grete E. Nedberg
- Eier av gnr. 5 gnr 1 i Øvre Eiker kommune, Håkon Korvald.

I søknaden er det vist til at et krav om jordskifte mellom eierne av eiendommene i Nedre Eiker kommune og eieren av eiendommen i Øvre Eiker kommune ble behandlet av jordskifteretten den 12. august 2015, og at utkast til arealbytte er utarbeidet. I tillegg til arealbyttet ønsker Cathrine Nedberg å fradele og selge deler av sin eiendom til Håkon Korvald, samt noe til Grete E. Nedberg. Jordskifteretten opplyser at søknaden er behandlet av Nedre Eiker kommune med positivt resultat for søkerne.

For eierne av gnr. 28 bnr. 5 og gnr. 5 bnr. 1 er begrunnelsen at de ønsker at hele deres eiendom skal ligge i samme kommune. Forvaltningen av eiendommen blir enklere ved at eierne kun får én kommune å forholde seg til. For eier av gnr. 28 bnr. 42 er det et ønske om at hele eiendommen overflyttes fra Nedre Eiker kommune til Øvre Eiker kommune, da dette er mer hensiktsmessig for dagens eier. Blant annet har barn av nåværende eier gått på skole i Vestfossen i Øvre Eiker, etter søknad.

Spørsmålet om kommunene skulle søke Fylkesmannen om å starte utredning av grensejustering ble behandlet i begge kommunestyre i oktober og november 2018 med enstemmige, positive og likelydende vedtak.⁵ Vedtakene ble truffet på bakgrunn av et felles saksframlegg utarbeidet av rådmennene i de to kommunene.

I brev datert 21. januar 2019 ba Nedre Eiker kommune Fylkesmannen i Oslo og Viken om å sette i gang utredning av grensejusteringer i områdene Nesthorne/Nedberg, Loe Betongelementer AS, Hagaøya og Klommesteinsveien.

Søknaden er i hovedsak begrunnet med at de fire grensejusteringene har tilslutning fra berørte innbyggere og grunneiere, og at justeringene vil lette hverdagen for innbyggerne og gi rasjonelle grenser som letter forvaltningen. Justeringen ved Nesthorne/Nedberg har sin bakgrunn i avsluttet sak for jordskifteretten. Den delen av søknaden som gjelder kommunegrensen ved Loe Betongelementer AS er begrunnet i at dagens grense går tvers gjennom produksjonsanlegget til bedriften. En slik justering krever også at en liten del av Bane NOR sin jernbanegrund (gnr. 400/1) må overføres fra Øvre Eiker til Drammen. En liten del av Hagaøya ligger i Drammen kommune. En overføring av arealet til Øvre Eiker kommune, herunder hjemmelen, vil lette skjøtselsarbeidet. Når det gjelder justering av grensen i området ved Klommesteinsveien, er dette hovedsakelig begrunnet i at kommunegrensen splitter boligfeltet i to. Spørsmålet har vært sendt på høring til alle grunneiere som bor mellom bebyggelsen øst i Krokstadelva og kommunegrensen i vest. Kommunene har avholdt møter med alle berørte grunneiere, med unntak av beboerne som har vært en del av jordskiftesaken.

I brev datert 11. februar 2019 ba Kommunal- og moderniseringsdepartementet fylkesmennene om ikke å fatte vedtak i saker om grensejustering med virkning fra 1. januar 2020, av hensyn til en vellykket gjennomføring av kommune- og regionreformene i berørte kommuner, samt for å sikre dataflyten mellom nasjonale registre.

⁴ Gnr. 228 bnr. 42 i Nye Drammen kommune

⁵ Jf. vedtak av kommunestyret i Øvre Eiker 30. oktober 2018 (sak 153/18) og vedtak av kommunestyret i Nedre Eiker 28. november 2018 (sak 99/18)



I brev datert 25. februar 2019 orienterte Fylkesmannen kommunene om departementets brev. Samtidig ga vi et foreløpig svar om at søknaden om grensejustering ville bli tatt opp til formell behandling.

På bakgrunn av kommunesammenslåingen mellom Nedre Eiker kommune og Drammen kommune 1. januar 2020, ba Fylkesmannen om at spørsmålet om grensejustering ble lagt frem for det nye kommunestyret i Drammen.⁶ Vi ba også kommunen om å redegjøre for hvor mange innbyggere som blir berørt av en eventuell grensejustering.

Saken ble behandlet av kommunestyret i Drammen i møte den 26. mai 2020 som sak 56/20. Kommunestyrets vedtak er identisk med tidligere vedtak i Øvre- og Nedre Eiker kommuner, med unntak av at kommunenavn og gårds- og bruksnummer i vedtaksteksten er korrigert. Vedtaket lyder slik:

Drammen kommune slutter seg til innsendt søknad fra Øvre Eiker kommune og tidligere Nedre Eiker kommune til fylkesmannen i Oslo og Viken. Søknaden gjelder henvendelse om at det skal settes i gang utgreiing om følgende grensejusteringer mellom Øvre Eiker- og Drammen kommune, jfr. Inndelingsloven § 8:

Nesthorne/Nedberg:

Kommunegrensa justeres i henhold til sluttningen i jordskiftesak 0600-2015-0011. Dette medfører at gbnr. 228/5 i Drammen og 5/1 i Øvre eiker makebytter arealer, og at gbnr. 28/42 i Drammen overføres til Øvre Eiker.

Loe Betongelementer as:

Følgende eiendommer overføres fra Øvre Eiker til Drammen: gbnr. 17/48, 17/101, 17/123, 17/5 og del av 4001/1.

Hagaøya:

Følgende eiendom overføres fra Drammen til Øvre Eiker kommune: Gbnr. 230/112 med tilhørende vannareal, jfr vassdragsloven §§ 1 og 4. Overføringen omfatter også grunnbokshjemmel.

Klommesteinsveien:

Følgende eiendommer overføres fra Drammen til Øvre Eiker: Gbnr. 232/84, 232/186, 232/50, 232/53, 232/52, 232/49, 232/54, 232/55, 232/4, 232/59, 232/156 og 232/46. Eventuell barn som omfattes av justeringen som har begynt i barnehage eller skole, eller mindre søsken av barn som går i barnehage eller skole, gis tilbud om å fullføre skolegangen i Drammen under forutsetning av at Øvre Eiker refunderer til Drammen grunnressurs tilsvarende antall barn som fortsetter skolegang i Drammen kommune. Det samme må gjelde dersom barnet har rettigheter etter barnehagelovens §19 g eller opplæringslovens §5-1.

I oversendelsesbrevet datert 29. mai 2020 opplyste Drammen kommune at én innbygger bor innenfor området som ønskes grensejustert på Nesthorne/Nedberg, mens 29 innbyggere bor innenfor området som ønskes grensejustert i Klommesteinsveien. Kommunen har også lagt ved kopi av en e-post datert 25. mai 2020 fra Tore Strøm. På vegne av grunneierne til gnr. 230 bnr. 84 i Drammen kommune, Rune Strøm og Hilde Skoland, ber han om en grensejustering/sammenslåing med gnr. 110 bnr. 10 i Øvre Eiker kommune. På vegne av grunneier av gnr. 230 bnr. 51 i Drammen

⁶ Brev datert 12. mars 2020



kommune, Kåre Nikolaysen, ber han om en sammenslåing med gnr. 110, bnr. 25 i Øvre Eiker kommune. Begge kommuner har stilt seg positive til søknaden, da de to eiendommene på Horgen i realiteten er tilleggsparceller til hovedeiendommer som ligger i Øvre Eiker, samt at en justering legger til rette for en god eiendomsstruktur.⁷

Kommunene har samarbeidet om en felles tilbakemelding til Statsforvalteren når det gjelder belysning av de ulike konsekvensene som en grensejustering vil innebære.⁸ Konsekvensene er vist i tabellform og er knyttet opp mot temaene folketall, areal, geografi, kommunikasjon, pendling, utbyggingsmønster, kommunalt tjenestetilbud, kommuneøkonomi, arbeid og næringsliv og annet.

Statsforvalteren i Oslo og Viken oversendte den 18. juni 2021 et utkast til kart over grensejusteringen til Kartverket. Kartverket har i e-post samme dag svart at kartet viser tydelig prinsippet for hvor grensene skal gå, men at det er Kartverkets oppgave å avklare det konkrete grenseforløpet.

Statsforvalterens vurdering

Etter Statsforvalterens vurdering er saken tilstrekkelig opplyst til at det kan fattes et vedtak om grensejustering, jf. forvaltningsloven § 17 og inndelingslova § 9.

Statsforvalteren slutter seg til den samlede vurderingen som fremkommer i kommunenes likelydende brev til Statsforvalteren datert 7. januar 2021. Kommunene viser til at for områdene 1, 2, 3 og 5, får grensejusteringen først og fremst betydning for de partene som er direkte berørt. For samfunnet og kommunene, vil konsekvensene av en grensejustering i disse områdene være små, men for de direkte berørte hjemmelshaverne til eiendommene vil en grensejustering være positiv. Vi viser blant annet til at justeringen av kommunegrensen i område 1 vil være i tråd med rettskraftig avgjørelse i jordskifteretten, og at justeringen i område 2 vil føre til at kommunegrensen ikke lenger vil gå hvers gjennom et større produksjonslokale for Loe Betongelementer. For område 3 som omfatter Hagaøya, vil justeringen lette skjøtselen og forvaltningen av et viktig naturområde, da kun én kommune vil ha myndighetsutøvelse og drift av øya. I område 5, som gjelder to eiendommer i Horgen, vil justeringen bidra til en god eiendomsstruktur. Justeringen er også i tråd med ønsket fra eierne av eiendommene.

Når det gjelder område 4 i Klommesteinveien, viser kommunene til at justeringen også har positive virkninger for samfunnet. Kommunene viser til at dette i utgangspunktet gjelder muligheten til å yte offentlige tjenestetilbud for boligområdet under ett. Dette kan for eksempel gjelde kommunaltekniske tilbud samt skole-, barnehage- og helsetilbud. Kommunene fremhever at dette særlig er viktig når det gjelder tilknytning av boligene til Øvre Eikers offentlige vann- og avløpsanlegg. Dette sikrer boligene trygt vann, og reduserer utslippet av urensset avløp til Drammenselva. I et lengre tidsperspektiv fremhever kommunene at en justering også vil være en fordel for andre tjenestetilbud, som for eksempel hjemmetjenester. For de berørte partene i område 4, er justeringen positiv ved at hele boligområdet blir knyttet sammen som ett lokalsamfunn. I dag sogner barna til forskjellige skoler, mens en justering vil føre til at hele boligområdet vil sogne til samme skolekrets. I tillegg vil skoletilhørighet påvirke valg av fritidsaktiviteter. Gjennom høringer og folkemøte som kommunene har gjennomført tidligere i prosessen, har samtlige berørte parter i område 4 uttalt seg positive til justeringen. Kommunene opplyser at det heller ikke har fremkommet noen negative konsekvenser eller uttalelser til forslaget.

⁷ Jf. brev datert 5. november 2020 fra Drammen kommune og brev datert 6. november 2020 fra Øvre Eiker kommune

⁸ Jf. likelydende brev datert 7. januar 2021 fra Øvre Eiker kommune og Drammen kommune



Statsforvalteren har etter en samlet vurdering kommet til at det er grunnlag for å gjennomføre en justering av kommunegrensen i fem områder langs grensen mellom Øvre Eiker kommune og Drammen kommune. Vedtaket om grensejustering får følgende virkninger for disse områdene/eiendommene:

1. Nesthorne/Nedberg

Kommunegrensen justeres i henhold til slutning i jordskiftesak 0600-2015-0011. Dette innebærer at gnr. 228 bnr. 5 og 42 i Drammen kommune blir en del av Øvre Eiker kommune, og at gnr. 5 bnr. 1 i Øvre Eiker kommune blir en del av Drammen kommune.

2. Loe Betongelementer AS

Følgende eiendommer i Øvre Eiker kommune blir en del av Drammen kommune: gnr. 17, bnr. 48, 101, 123 og 5, og del av gnr. 4001 bnr. 1.

3. Hagaøya

Følgende eiendom i Drammen kommune blir en del av Øvre Eiker kommune: gnr. 230 bnr. 112 med tilhørende vannareal, jf. vassdragsloven §§ 1 og 4.

4. Klommesteinsveien

Følgende eiendommer i Drammen kommune blir en del av Øvre Eiker kommune: gnr. 232, bnr. 48⁹, 186, 50, 53, 52, 49, 54, 55, 4, 59, 156 og 46.

5. Horgen

Følgende eiendommer i Drammen kommune blir en del av Øvre Eiker kommune: gnr. 230, bnr. 84 og 51.

Statsforvalteren ber Kartverket om å starte med det matrikulære arbeidet slik at vedtaket om grensejustering kan iverksettes fra årsskiftet, dvs. f.o.m. 1. januar 2022. Vi ber Kartverket merke seg at ny eiendomsgrense i tilknytning til gnr. 230, bnr. 51 i Drammen kommune (område 5) ikke har blitt synlig med lilla strek i vedlagte kart ettersom dette er en smal teig med et begrenset areal. Vi ber Kartverket om å kontakte oss dersom det er behov for å korrigere dette, eller om det er behov for flere opplysninger for øvrig i saken.

Konsekvenser av vedtaket

Reglene om økonomisk oppgjør mellom kommunene følger av inndelingslova § 18, jf. blant annet rundskriv H-10/15. Statsforvalteren ber kommunene om å kontakte oss dersom det er nødvendig med bistand til å koordinere prosessen om økonomisk oppgjør.

Med hilsen

Valgerd Svarstad Haugland
statsforvalter

Hege Skaanes Nyhus
avdelingsdirektør
Juridisk avdeling

Dokumentet er elektronisk godkjent

⁹ I søknaden er eiendommen omtalt som bnr. 84. Vi legger til grunn at dette er en trykkfeil, og at riktig bnr. er 48.



Vedlegg:

- 1 Ny grense oversikt og detaljkart med eiendomsgrenser

Kopi til:

Hans Nedberg Kommunal- og moderniseringsdepartementet	Valmueveien 24	3302	HOKKSUND
Cathrine Nedberg	Steinbergveien 39 A	3053	STEINBERG
Grete Elisabet Nedberg	Nesthorne	3300	Hokksund
Viken fylkeskommune	Postboks 220	1702	SARPSBORG
STATENS KARTVERK	Postboks 600 Sentrum	3507	HØNEFOSS
Kari Standal	Vinsvoldveien 310	3302	HOKKSUND
Tore Strøm	Horgenveien 234	3303	HOKKSUND
SKATTEETATEN	Postboks 9200 Grønland	0134	OSLO
Håkon Korvald	Vinsvoldveien 310	3302	HOKKSUND
NEDRE BUSKERUD	Postboks 1633	3007	DRAMMEN
JORDSKIFTERETT	Bedriftssenteret		
STATISTISK SENTRALBYRÅ	Postboks 2633 St. Hanshaugen	0131	OSLO

Mottakerliste:

Drammen kommune	Postboks 7500	3008	DRAMMEN
ØVRE EIKER KOMMUNE	Postboks 76	3301	HOKKSUND